

# FOR RENT

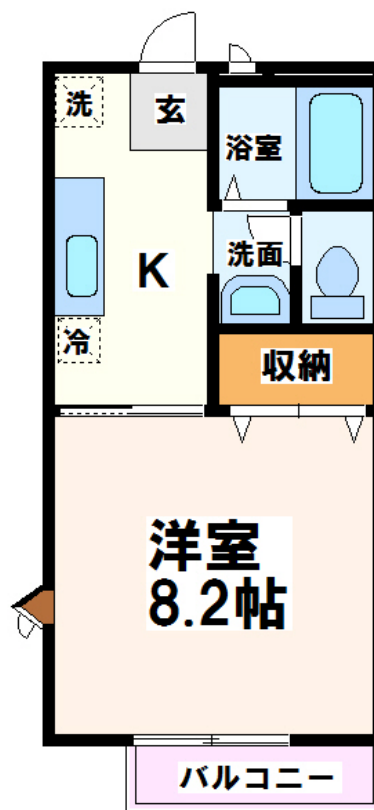
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 78,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 寝室8畳以上 角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山3丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩9分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                 |      |     |
| 間取詳細     | K(4畳) 洋室(8.2畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                      |      |     |
| 専有面積     | 27.08㎡                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年2月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                              |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,600円 管理サポート料: 26,000円            |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 60%、月額保証料: 毎月家賃の1.8%                 |      |     |
| 備考       | 閑静な住宅街、広めの居室バストイレ別・独立洗面台完備                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月18日

No.0000010983

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |