

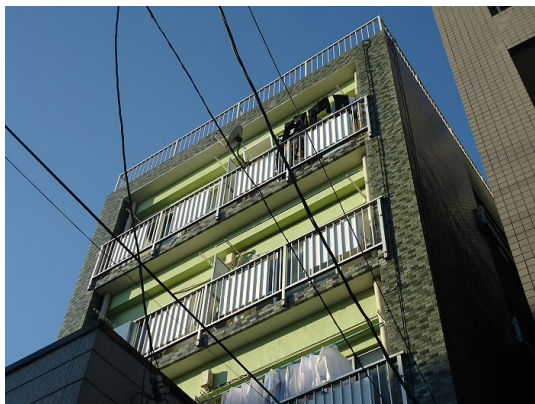
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

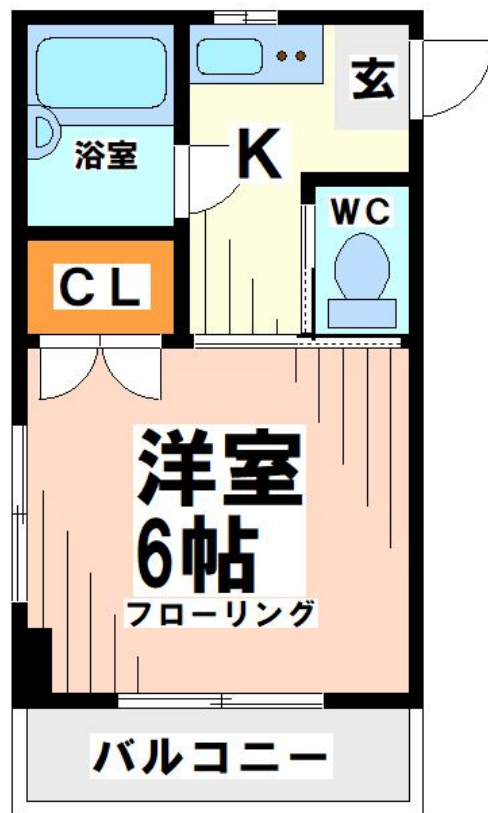
## 角部屋・追炊き・TVモニターフォン・駅近

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 デンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山4丁目                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩3分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩7分                        |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                         |      |     |
| 専有面積     | 20.01㎡                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1972年7月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 室内消毒料: 19,800円                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可 単身可                                           |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料、18,480円 |      |     |
| 備考       | 駅近マンション 2駅利用可 ガスコンロ 商店街通って帰れます                          |      |     |

情報更新日2025年8月22日

No.0000010906

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |