

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー  
当社管理物件 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市仙川町1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩4分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.3畳) 洋室(7.3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 41.62m <sup>2</sup>  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2021年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート: 20,900円 入居前消毒費: 22,110円 24時間サポート料: 18,480円  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の5.5% 月額保証料: 総賃料等の5.5% 口座引落手数料: 550円  |      |     |
| 備考       | 京王線沿線ならレントハウス千歳烏山店にお任せください 地域密着でやっているので交渉事など他社には負けない強みがあります 初期費用カード決済可能 ご予約はお電話でも可能です 03-5314-7878 |      |     |

情報更新日2026年2月5日

No.00000009946



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |