

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	3,000円

## 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

2F以上, 2階リビング, 3面採光, セキュリティ有り, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区北烏山4丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩14分 京王線 千歳烏山駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35.76m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 44,000円 鍵交換費用: 25,300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の60%、月次保証料: 賃料等の1.5%		
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。カード決済も可能ですのでお気軽にレントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878		

情報更新日2025年12月19日

No.0000008797



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付