

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷 1丁目                                                                                         |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩3分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩17分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 41.25㎡                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1987年11月                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消臭除菌費用: 15,400円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用93,500円(税込) 借主負担あり。1年未満の解約には違約金として賃料1ヶ月相当掛かります。 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 1,000円 詳細はお問い合わせください。                                                         |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.0000008352

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |