

# FOR RENT

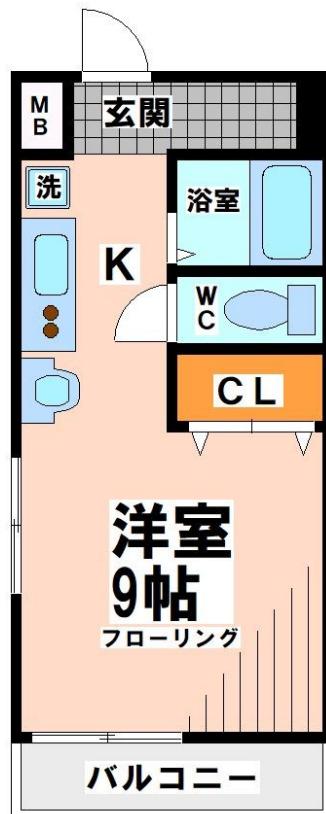
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,000円 |

外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 平坦地 インナーバルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック セキュリティ有り 寝室8畳以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |     |  |  |
|----------|--|------|-----|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | 無 -  | 保証金  | -   |  |  |
| 物件種別     | マンション  |      |     |  |  |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |  |  |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山6丁目  |      |     |  |  |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩1分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩13分  |      |     |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)   |      |     |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |     |  |  |
| 専有面積     | 27.2m <sup>2</sup>   | 向き   | 東   |  |  |
| 築年月      | 1984年3月  | 契約期間 | 2年  |  |  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |  |  |
| 駐車場      |  |      |     |  |  |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有   |      |     |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円 室内消毒料: 20,570円   |      |     |  |  |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談   |      |     |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料: 18,480円  |      |     |  |  |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |  |  |

情報更新日2026年2月13日

No.0000006468



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |