## FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	3,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 角住戸 出窓 陽当たり良好 通 風良好

## 【外観】







間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 2 丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(7.5畳)		
構造·規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	45m²	向き	東
築年月	1989年8月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:20,900円		
入居諸条件	二人相談 法人可 ルームシェア相談 単身可		
保証会社	可 初回保証料:総賃料の33%~55%継続保証料:総賃料の2.2%又は2年毎50%口座振替手数料550円		
備考	駅近・人気の低層マンション!外観タイル!日当たり良好!ガスコンロ2口設置可!2人入居可!振り分け!千歳烏山駅の南側の閑静な住宅街です!コンビニ徒歩3分!大手スーパー徒歩4分!公園徒歩3分!		
情報更新日2025年9月18日 No.0000006179			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

東京都知事(6)第77443号 社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 0% 借主 100% 負担の割合 手数料 元付 0% 客付 100% 配分の割合

不動産コード:6472 物件管理コード: 1138098210330000134992