

# FOR RENT

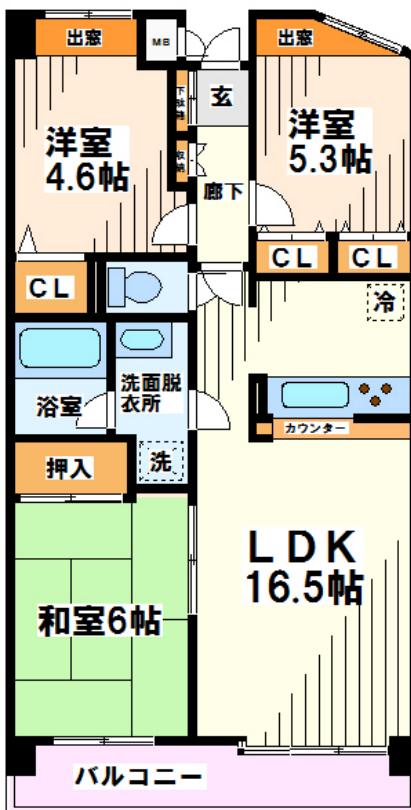
賃料	管理費等
178,000円	10,000円

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 南面バルコニー 2F以上 オートロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山4丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩5分 京王線 芦花公園駅 徒歩8分				
間取詳細	LDK(16.5畠) 洋室(5.3畠) 洋室(4.6畠) 和室(6畠)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階				
専有面積	65.59m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1997年4月	契約期間	定期借家契約 2年		
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円				
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人相談				
保証会社	可 初回保証委託料 : 月額賃料等の50%、 2年目以降 : 10,000円 / 年				
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878				

情報更新日2026年2月8日

No.0000005461



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付