

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 168,000円 | 12,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                   |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                              |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山6丁目                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩3分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩12分                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.6畳) 洋室(9.9畳)                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 6階                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 51.07㎡                                                                                                                            | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2008年2月下旬                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 ルームシェア相談                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせ下さい。                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 駅近! オートロック! インターネット光ファイバー! 浴室換気乾燥機! 宅配BOX! ウォシュレット! 住環境良好! 分譲風の築浅マンション! 眺望良好! システムキッチン! ガスコンロ2口! 電話回線2回線! 独立洗面台! 脱衣所! 防犯カメラ エアコン! |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.000004770



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストパレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |