

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 6,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山 1丁目                                            |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩15分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.8畳) 洋室(4.6畳) 洋室(7畳)                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                           |      |    |
| 専有面積     | 47.6㎡                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年7月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 23,800円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 契約事務手数料: 27,500円 24時間緊急サポート: 16,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60% 年間更新料: 15,000円 詳細はお問い合わせください            |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.0000002941

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目 4 - 19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |