

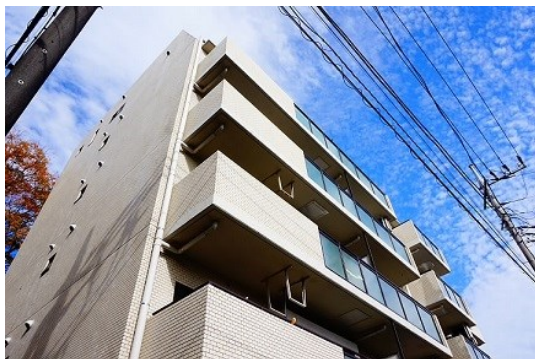
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 142,000円 | 10,000円 |

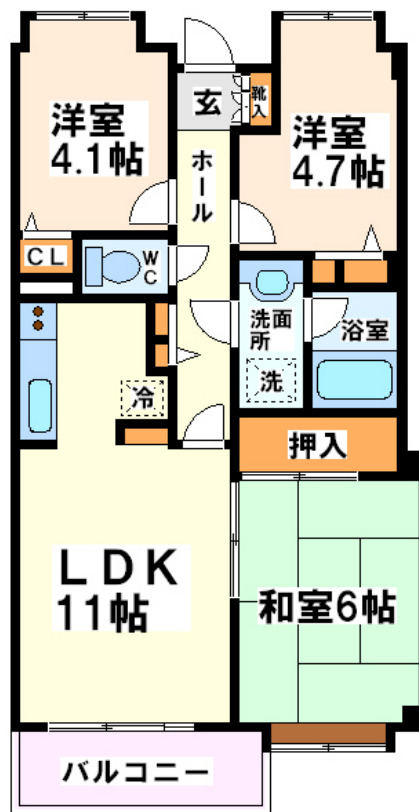
## 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 南鳥山パークホームズ 当社管理物件                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南鳥山 6丁目                                                              |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳鳥山駅 徒歩8分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(4.1畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 58.77㎡                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1985年7月                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円 入居前消毒費: 23,980円                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の5.5% 月次保証料: 月/総賃料の5.5% 口座振替手数料550円                             |      |     |
| 備考       | 分譲賃貸マンション! コンビニ徒歩3分! 大手スーパー徒歩4分! 病院まで徒歩3分! 公園まで徒歩2分! オートロック! ガスキッチン! グリル付き! |      |     |

情報更新日2025年12月20日

No.0000002630

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳鳥山店

東京都世田谷区南鳥山 6丁目 4 - 19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |