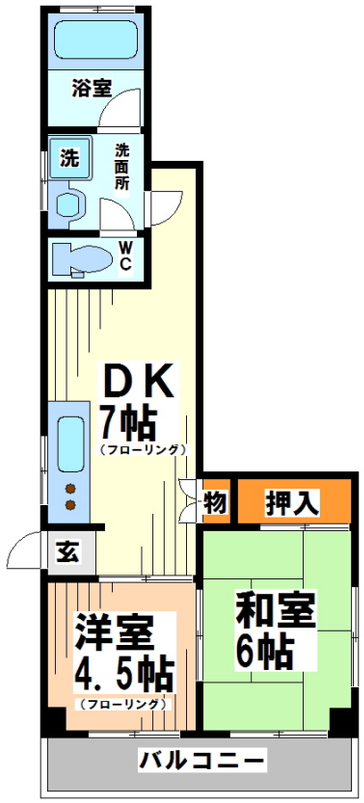
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 90,000円 | 0円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し ２Ｆ以上 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 ３面採光 南面リビング

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区粕谷３丁目 | | |
| 交通 | 京王線　千歳烏山駅　徒歩7分<br>京王線　芦花公園駅　徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | DK(7畳) 和室(6畳) 洋室(4畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 37.62㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1984年12月 | 契約期間 | 定借 2026/12/31迄 |
| 損害保険 | 有　24,500円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：20,900円　室内消毒料：21,670円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 可　初回：総賃料の33%、月額：総賃料の2.2%・振替手数料：550円、24Hサポート料、18,480円 | | |
| 備考 | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷０礼０など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社ＨＰで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878★ | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.5515626510

お問合せ先

東京都知事（6）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山６丁目４－１９　ウエストバレーⅡ１Ｆ
TEL:03-5314-7878　FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：6472

物件管理コード：10000000000000000000011679326

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。