

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 9,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付  
オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルーセント方南                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南2丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩19分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 45.53㎡                                                                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1998年3月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, オートバ                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円 サポートバック: 27,400円                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 可 保証会社利用可 詳細は当社までご連絡くださいませ。                                                                        |      |     |
| 備考       | ♪京王線・井の頭線を中心に♪20店舗のネットワーク...♪だから情報量が多いです! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ♪ネット未公開情報多数あります♪03-5304-8826♪ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.0000028436

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
(社)全日本不動産協会

株式会社レントハウス 笹塚店

東京都渋谷区笹塚1丁目57-10 笹塚駅前ビル2F  
TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
E-mail: sasaduka.rent@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |