

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 198,000円 | 3,000円 |

## 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネット

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,電子ロック,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王新線 笹塚駅 徒歩13分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 54.75㎡                                                                            | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年10月                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,100円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,工                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 電子錠設定料: 8,800円<br>[月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 詳細はお問い合わせ下さい。                                                   |      |     |
| 備考       | 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.0000025998

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
(社)全日本不動産協会

株式会社レントハウス 笹塚店

東京都渋谷区笹塚1丁目57-10 笹塚駅前ビル2F  
TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
E-mail: sasaduka.rent@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |