

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉 2 丁目                                                   |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩15分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) LDK(9畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 36.31m <sup>2</sup>                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年1月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 21000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 20,900円                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可 法人可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の33% ~ 詳細はお問い合わせください。                                |      |     |
| 備考       |                                                                 |      |     |

情報更新日2025年12月4日

No.0000025993



東京都知事 (5) 第78845号  
(社)全日本不動産協会

株式会社レントハウス 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 1 丁目 57 - 10 笹塚駅前ビル2F  
TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
E-mail : sasaduka.rent@gmail.com  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html>

不動産コード : 6449

物件管理コード : 1138098210330000284609



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます !

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。