

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台2丁目                                                                                    |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩11分<br>京王線 笹塚駅 徒歩12分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.3畳) 洋室(4.5畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 26.4㎡                                                                                          | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2020年7月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オー                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] リーフサポート24:19,800円 町内会費:7,200円 鍵交換費用:33,000円                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%~ 諸条件ご相談下さいませ。                                                                 |      |     |
| 備考       | 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5304-8826 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000025591



東京都知事(5)第78845号  
(社)全日本不動産協会

株式会社レントハウス 笹塚店

東京都渋谷区笹塚1丁目57-10 笹塚駅前ビル2F  
TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
E-mail: sasaduka.rent@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |