

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,500円 | 7,000円 |

## ★京王線・井の頭線を中心に☆20店舗のネット

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,耐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉4丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩17分                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(3.7畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 27.66㎡                                                                            | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2025年4月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総賃料の50% 月額: 総賃料の1% 詳細はお問い合わせ下さい。                                         |      |     |
| 備考       | ★京王線・井の頭線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います!★満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください!★ネット未公開情報多数あります☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日

No.0000025411

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
(社)全日本不動産協会

株式会社レントハウス 笹塚店

東京都渋谷区笹塚1丁目57-10 笹塚駅前ビル2F  
TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
E-mail: sasaduka.rent@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |