

# FOR RENT

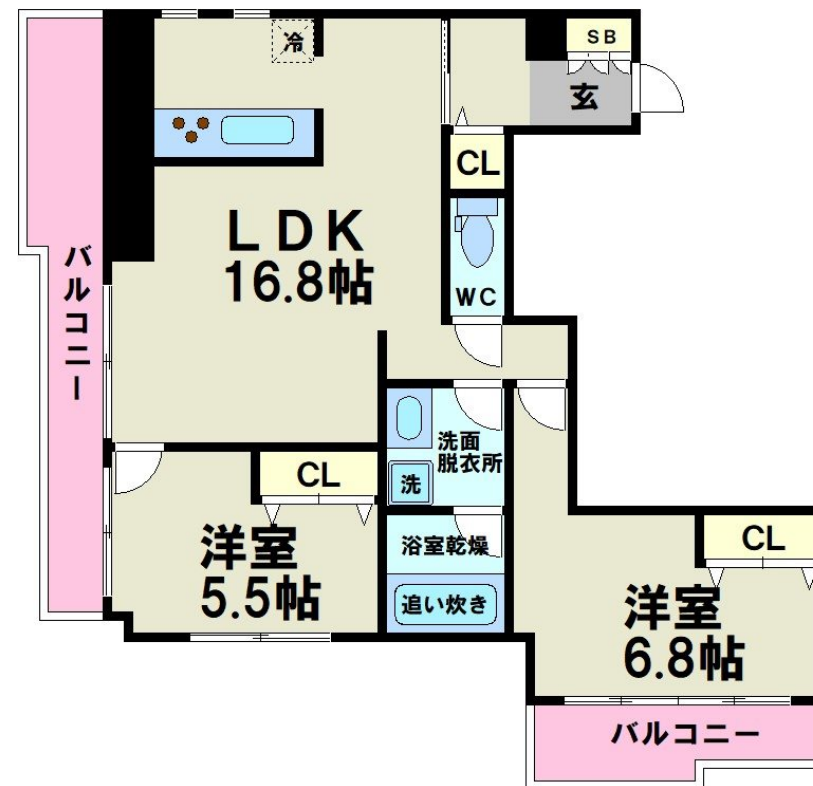
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 215,000円 | 15,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 23万円                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目                                                                                    |      |           |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩5分<br>京王線 明大前駅 徒歩13分                                                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(16.8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.8畳)                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 63.24㎡                                                                                         | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1997年3月                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,工                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50% ~ 詳細はお問い合わせください。                                                               |      |           |
| 備考       | 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5304-8826 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月14日

No.0000024145

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
(社)全日本不動産協会

株式会社レントハウス 笹塚店

東京都渋谷区笹塚1丁目57-10 笹塚駅前ビル2F  
TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
E-mail: sasaduka.rent@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |