

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 228,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                             |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア下北沢                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木1丁目                                                                    |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分<br>京王線 代田橋駅 徒歩8分                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳) LDK(9.8畳)                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 50.21㎡                                                                           | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2005年2月                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,980円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B,S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:33,000円                                                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50%で加入 諸条件ご相談下さいませ。                                                |      |    |
| 備考       | ★京王線・井の頭線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います!★満足の部屋探しは『レントハウス』にお任せください!★ネット未公開情報多数あります☆ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月14日

No.0000024023

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚1丁目57-10 笹塚駅前ビル2F  
TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
E-mail: sasaduka.rent@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |