

# FOR RENT

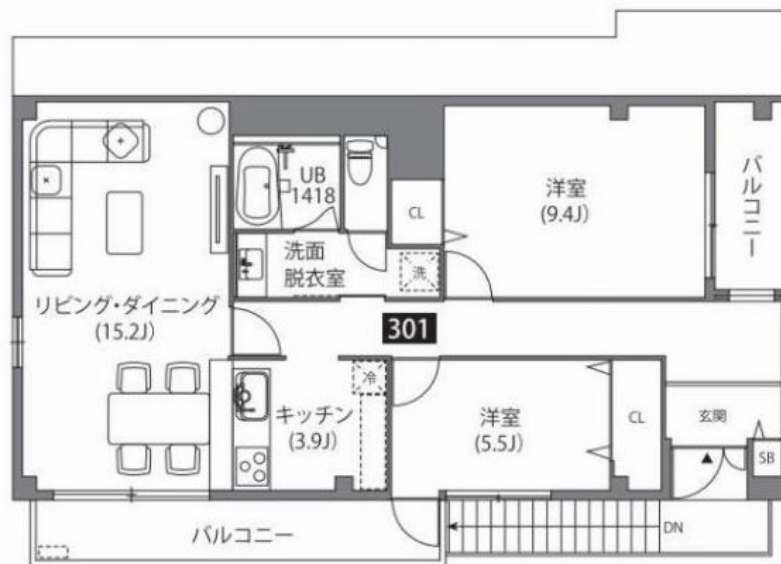
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 258,000円 | 8,000円 |

1フロア1住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                |      |               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 無             |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目                                                                                         |      |               |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩11分                                                           |      |               |
| 間取詳細     |                                                                                                     |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建3階                                                                                             |      |               |
| 専有面積     | 83.6㎡                                                                                               | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2003年12月                                                                                            | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2026年10月14日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～                                                                                     |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,カウンタ                                                  |      |               |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:22,000円                                                                              |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                               |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%/月額保証料:総賃料の1%                                                                       |      |               |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.0000021401

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |