

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 9,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, セキュリティ有り, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, 外装リフォーム済, 内

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                 |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目                                                                                       |      |    |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩4分<br>京王線 八幡山駅 徒歩13分                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.5畳)                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 45.56㎡                                                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1969年5月                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 性別不問                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33% 月額: 総賃料の2.2%                                                                      |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |    |

情報更新日2026年7月17日

No.0000021300

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |