

賃料	管理費等
235,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩7分 京王線 桜上水駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(4.8畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	70.18㎡	向き	西
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 28000円/月〜		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,		
その他費用	[月次費用] すまいサポート24:1,100円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総賃料の100% 月額 総賃料の2%		
備考	★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.0000021293



東京都知事 (6) 第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付