

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 130,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                 |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山3丁目                                                                                        |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩11分                                                               |      |             |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 49.58㎡                                                                                              | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1984年12月                                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 2026年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 24時間サポート: 19,800円                                                              |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                                      |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.0000021276

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |