

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,800円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	14.25万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.1畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	25.56㎡	向き	西
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 3,300円 クリーニング費: 50,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,980円 町内会費: 100円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 22,000円 / 月額保証料: 総賃料の2.2%		
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.0000021132



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付