

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室2面採光, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                     |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1R                                                                                                  |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目                                                                                         |      |     |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩9分<br>京王線 代田橋駅 徒歩9分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 21.53㎡                                                                                              | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2016年9月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッ                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 緊急対応費: 2,500円                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の80%                                                                                         |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.0000020374



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |