

# FOR RENT

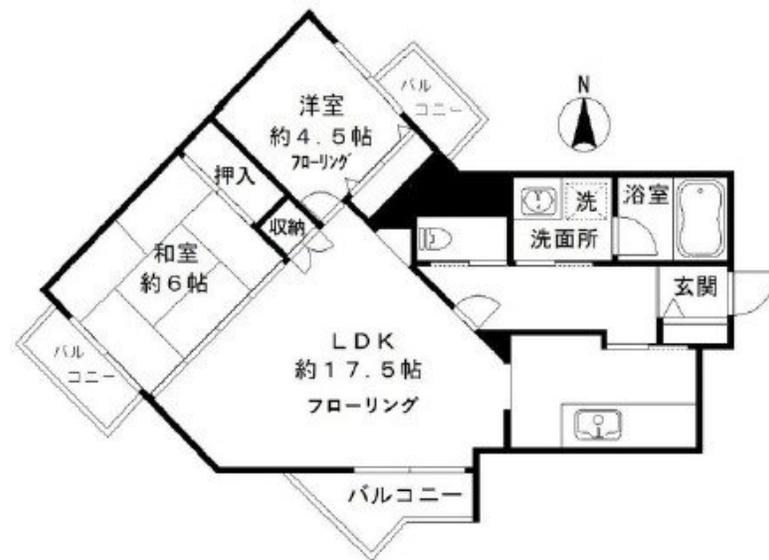
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 180,000円 | 6,000円 |

2面バルコニー、2面採光、角住戸、玄関ホール、振り分け、通風良好、南面バルコニー、駅まで平坦、外壁コンクリート、外壁タイル張り、閑静な住宅街、平坦地、緑豊かな住宅地、メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目   |      |             |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩8分<br>京王線 代田橋駅 徒歩13分   |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 64.59㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1997年12月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, シューズボックス  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円   |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 総賃料の1%   |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.0000020287



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |