

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 97,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室10畳以上,眺望良好,通風良好,南面リビング,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1R  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東4丁目   |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 浜田山駅 徒歩15分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(11.4畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階  |      |             |
| 専有面積     | 28㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2003年1月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エア  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円  |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60%   |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.0000020189



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |