

# FOR RENT

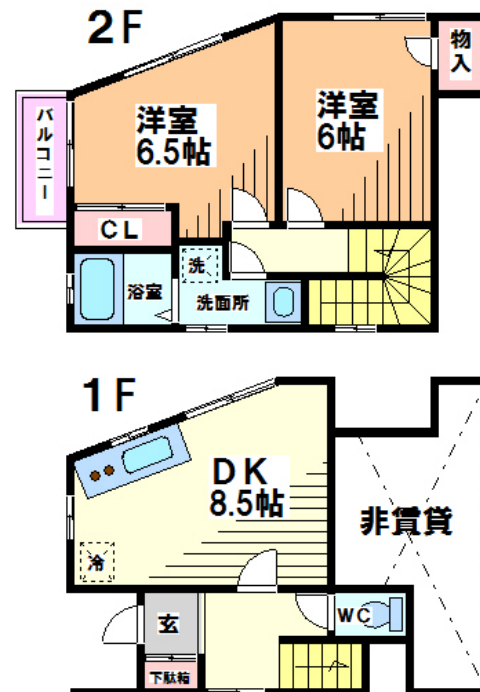
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 8,000円 |

2F以上,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                 |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 9.68万円                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福4丁目                                                                                         |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分                                                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) DK(8.5畳)                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 55.89㎡                                                                                              | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 1995年7月                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 23,600円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼ                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                                                                |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                                      |      |             |
| 備考       | 京王線のベット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月8日

No.0000019942

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |