

# FOR RENT

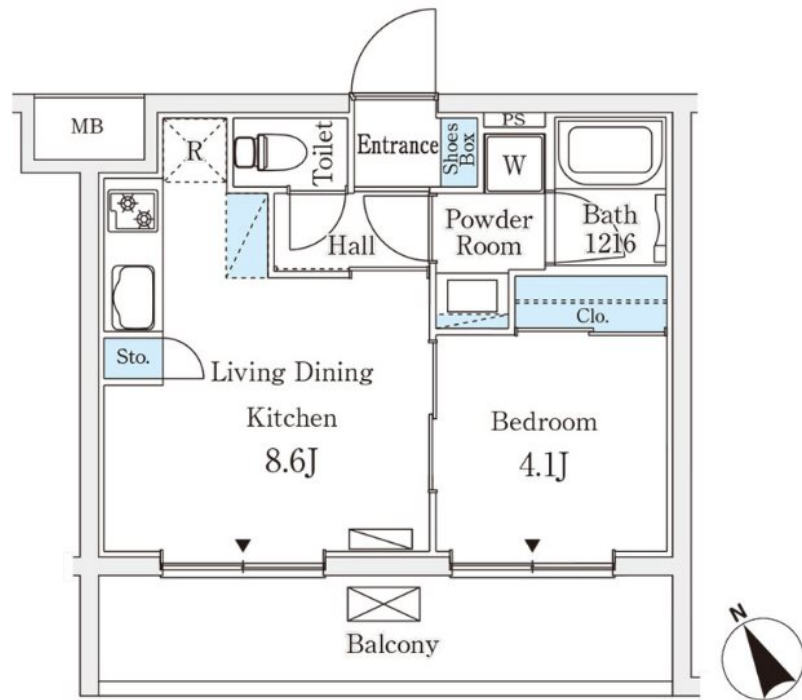
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 147,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,防犯カメ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目  |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩14分  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(4.1畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 31.54㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2024年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, クロー   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円   |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総賃料の50%   |      |             |
| 備考       | 井の頭線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月25日

No.0000019883



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |