

# FOR RENT

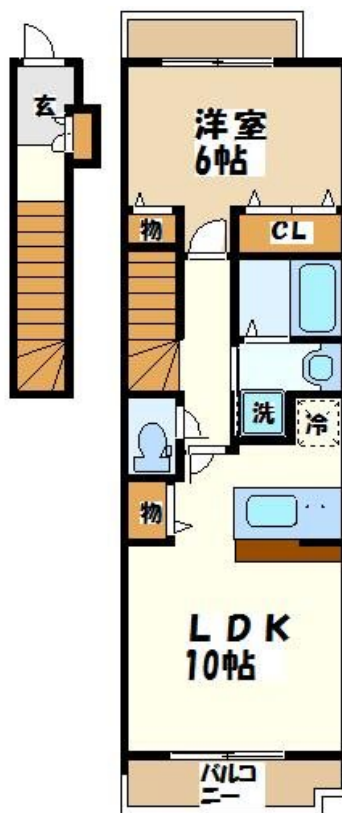
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 4,100円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, セキュリティ有り, ディンプルキー, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目                                                                                         |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分                                                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 42.8㎡                                                                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2008年12月                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場                                                                               |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス,                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 3,300円 退去時クリーニング代: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 100円 24時間サポート: 330円                          |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料22000円 月額保証料: 総賃料の2.2%                                                                      |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.0000019593

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |