

# FOR RENT

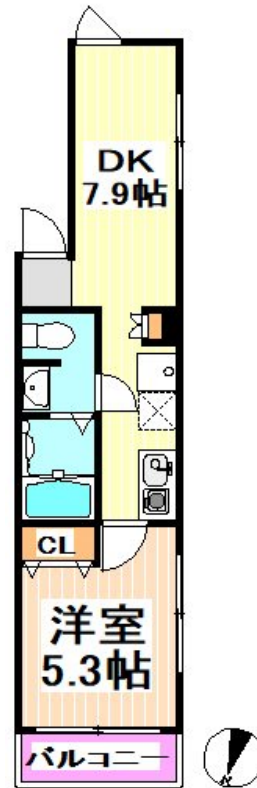
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 8,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                 |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福3丁目                                                                                         |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩7分                                                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 28.28㎡                                                                                              | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2020年12月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコ                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料:11,000円 夜間休日サポート料:16,500円 鍵交換代:27,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料:330円                         |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%/2年目以降:10,000円                                                                      |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.0000019508

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |