

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 335,000円 | 0円   |

2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩11分<br>京王線 桜上水駅 徒歩12分  |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |     |
| 専有面積     | 81.14m <sup>2</sup>   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インター, ホン, ウォークインクローゼット                                 |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総賃料の50%  |      |     |
|          | ペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年12月18日

No.0000019200



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail : meidaimae@renthouse.co.jp  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |