

# FOR RENT

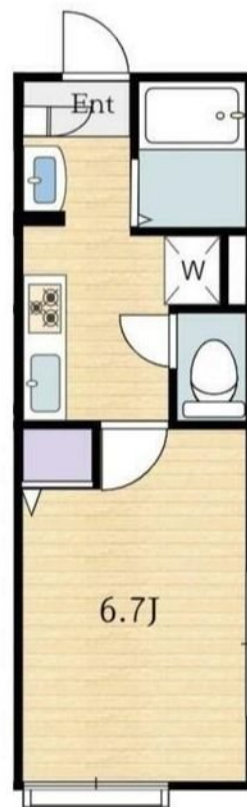
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ロフト,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,耐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 8.6万円        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木2丁目                                                                                       |      |              |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩8分                                                                   |      |              |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(6.7畳)                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 22.11㎡                                                                                              | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2021年6月                                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2025年11月6日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27500円/月～                                                                                     |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート:1,430円                                                       |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の40% 月額:総賃料の1%                                                                             |      |              |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733★ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月4日

No.0000018896

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |