

# FOR RENT

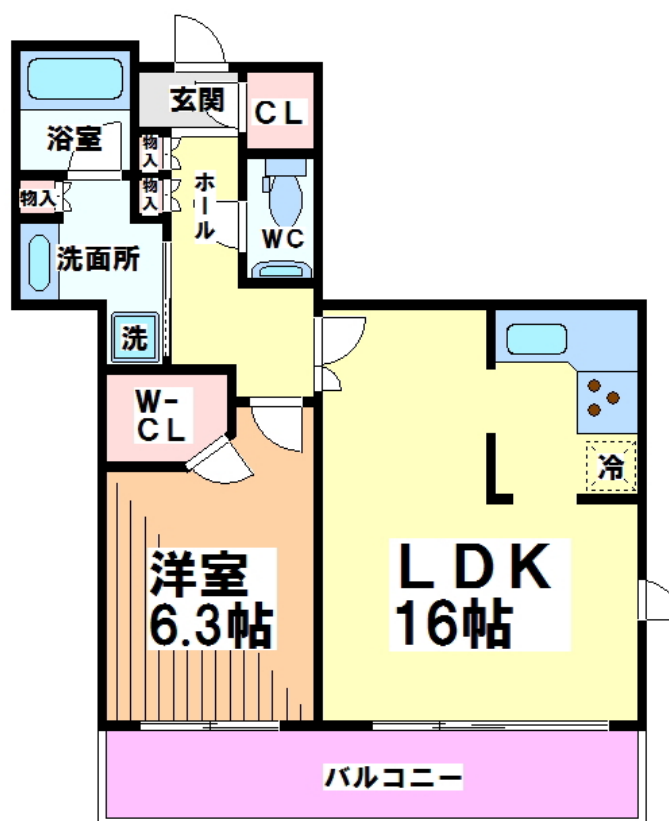
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 196,000円 | 13,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1.2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラグゼガーデン松原                                                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原1丁目                                                                                         |      |              |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩7分                                                                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(16畳)                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 54.45㎡                                                                                               | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2010年5月                                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                                                                  |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,L字型キッチン,T Vインターホン,ウ                                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                                                                  |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 1万円/年                                                                       |      |              |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878★ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月30日

No.0000018483

お問合せ先



東京都知事 (5) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 明大前店**

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |