

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 150,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区大宮2丁目                                                                                         |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分                                                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) 洋室(6畳) LDK(10.7畳)                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 54.09㎡                                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1999年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                                           | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                               |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クロー                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 管理サポート料: 26,000円 鍵交換代: 17,600円                                                                |      |             |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50%                                                                                    |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.0000018399

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |