

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 98,000円 | 13,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                 |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福3丁目                                                                                         |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分                                                                |      |              |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(4.3畳)                                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 25.28㎡                                                                                              | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2021年12月                                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキ                                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                                                |      |              |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 単身可                                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%                                                                                   |      |              |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.0000018253

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |