

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,セキュリティ有り,ディンプルキー,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目                                                                                         |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分                                                            |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 30.43㎡                                                                                              | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 2025年8月18日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:49,500円 放送受信料:1,100円                                                              |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 18,000円 月額:総賃料の1%+800円                                                                     |      |              |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733★ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.0000018250

お問合せ先



東京都知事 (5) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 明大前店**

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |