

# FOR RENT

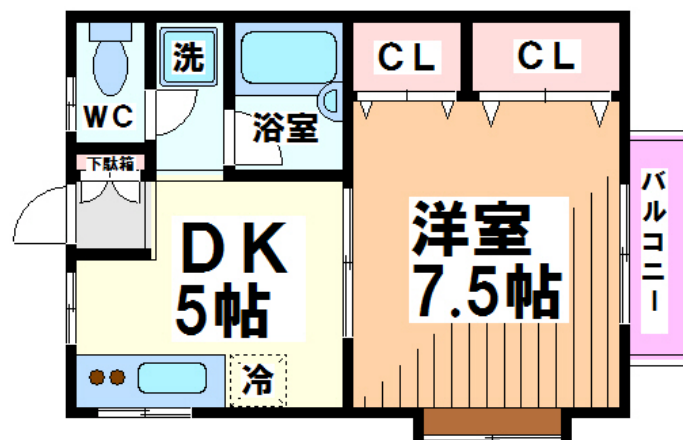
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, セキュリティ有り, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                 |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸3丁目                                                                                       |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分<br>京王線 桜上水駅 徒歩11分                                                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) DK(5畳)                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 29.52㎡                                                                                              | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1999年3月20日                                                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場                                                                               |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 18,700円                                                                                |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総賃料の80%                                                                                    |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.0000018175

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |