

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 288,000円 | 0円   |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,メールボックス,平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東3丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.5畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 71.28㎡                                                                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,オー                                                |      |     |
| その他費用    |                                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総賃料の50%                                                                                    |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.0000017919



東京都知事 (5) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 明大前店**

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail : meidaimae@renthouse.co.jp

URL : <http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |