

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 112,000円 | 13,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ループル明大前                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目                                                                                         |      |             |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩4分<br>京王線 代田橋駅 徒歩9分                                                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.7畳)                                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 29.98㎡                                                                                              | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット,                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 24時間サポート: 17,000円                                                              |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の30%                                                                                   |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月16日

No.0000017876

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |