

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 77,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                 |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水4丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩5分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩7分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.5畳) 洋室(6畳)                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 23.87㎡                                                                                              | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1989年12月上旬                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月~ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,シ                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の総賃料の50%                                                                                 |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.0000017826

お問合せ先



東京都知事 (5) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 明大前店**

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |