

# FOR RENT

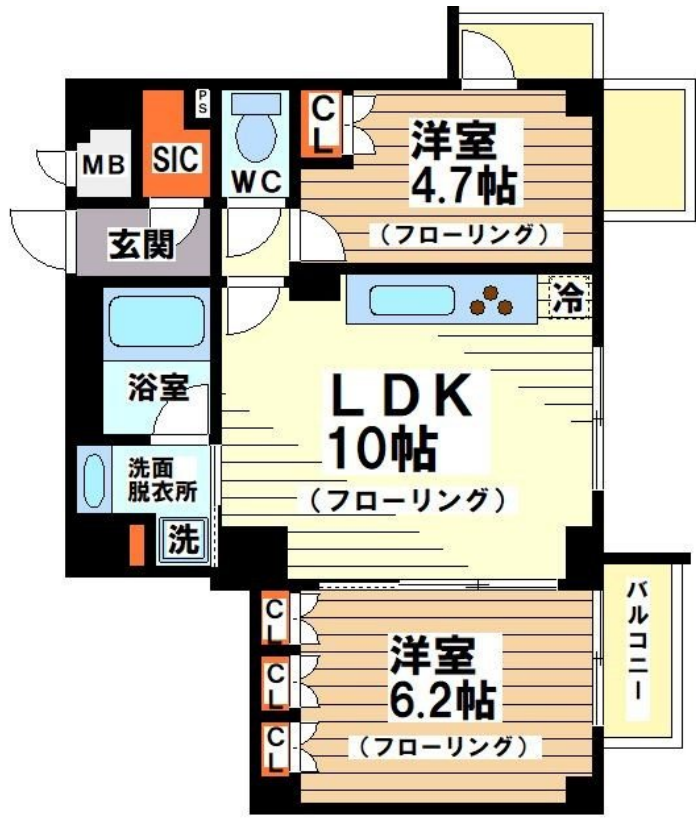
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 200,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1DK   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ポヌールステージ笹塚  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原1丁目  |      |              |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩5分<br>京王線 笹塚駅 徒歩9分   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(10畳) 洋室(4.7畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 4階  |      |              |
| 専有面積     | 50.01㎡  | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2018年1月下旬   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 31,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年6月20日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み                                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 プレミアムクラブ会員会費: 16,500円  |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40% 月額: 総賃料等の1%   |      |              |
| 備考       | ペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい 未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0000017556



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 明大前店**  
東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |