

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 85,000円 | 0円   |

寝室10畳以上,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第2ハイツモンテ 弊社専任                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩10分<br>京王線 八幡山駅 徒歩5分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 30㎡                                                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1996年1月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月～                                                                                     |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓,                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円 入居前消毒代: 20,900円                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者歓迎 法人可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33% 月額: 総賃料の2.2%                                                                      |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |     |

情報更新日2025年9月19日

No.0000017498

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |