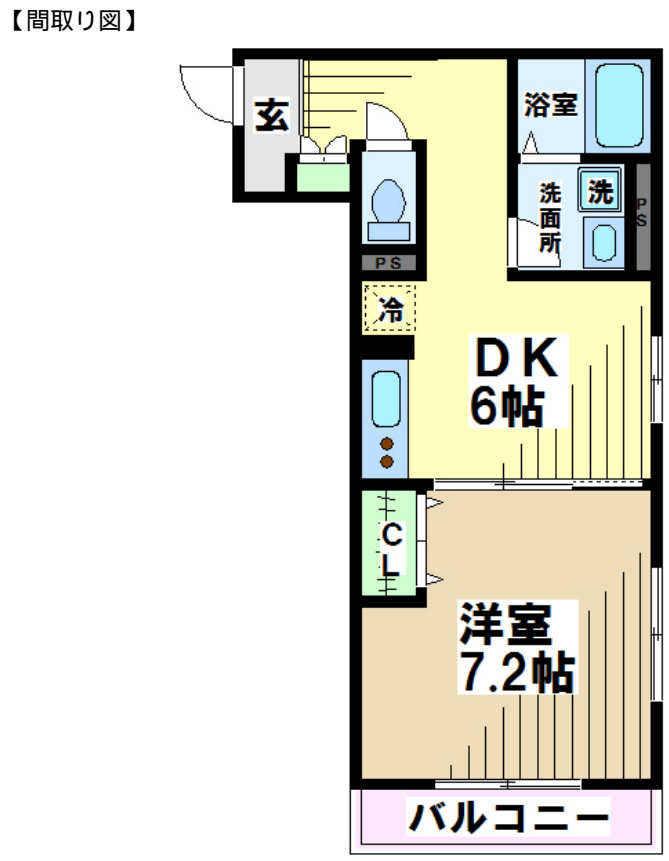


# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1DK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目  |      |             |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩9分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) DK(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 3階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 35.6㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2009年12月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 入居前消毒代: 19,500円 24時間サポート: 18,480円   |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の5.5% 月額: 総賃料の5.5%  |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月31日

No.0000017110



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 明大前店**  
東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |