

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラルミナス羽根木		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 1丁目		
交通	京王線の頭線 東松原駅 徒歩3分 京王線の頭線 新代田駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	44.07㎡	向き	南西
築年月	2022年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月11日予定
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 49,500円 カードキー: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 18,000円 月額: 総賃料の1%+800円		
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月23日

No.0000016276



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付