

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1K  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10万円         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール明大前  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原1丁目  |      |              |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩8分<br>京王線 代田橋駅 徒歩6分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3.5畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |              |
| 専有面積     | 30.27㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2007年2月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2024年12月7日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインク  |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:41,800円 カードキー:16,500円   |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円 月額:総賃料の1%+800円   |      |              |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |              |

情報更新日2024年11月25日

No.0000016156



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |