

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 175,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |   |      |               |
|----------|---|------|---------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |               |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート  |      |               |
| 建物名・部屋番号 | アナシエ和泉B   |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉4丁目   |      |               |
| 交通       | 京王線の頭線 永福町駅 徒歩15分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩11分   |      |               |
| 間取詳細     |   |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |               |
| 専有面積     | 59.98㎡  | 向き   | 北             |
| 築年月      | 2022年12月  | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2024年12月21日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月~   |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガ  |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 カードキー: 16,500円  |      |               |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可  |      |               |
| 保証会社     | 必須 諸条件ご相談下さいませ。   |      |               |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月18日

No.0000016112



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 明大前店**  
東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |