

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 156,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山2丁目   |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩11分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(9.9畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 51.08㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2024年9月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全   |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の60%/月額保証料:総賃料の1%  |      |    |
| 備考       | 井の頭線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |    |

情報更新日2024年11月21日

No.0000015952

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |