

# FOR RENT

賃料	管理費等
290,000円	0円

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当た

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セラフィム戸越		
物件所在地	東京都品川区豊町2丁目		
交通	東急大井町線 下神明駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3-4階		
専有面積	97.5㎡	向き	南
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	2024年10月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円 24時間サポート: 18,480円 入居前消毒代: 28,270円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の5.5% / 月額保証料: 総賃料の5.5%		
備考	ペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など... 諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月21日

No.0000015830



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 明大前店**  
東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付