

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガーデン杉並方南                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                                                                         |      |             |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分                                                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) LDK(8.4畳)                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 43.8㎡                                                                                               | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2001年10月                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2024年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月～ 駐輪場                                                                                |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円                                                                                 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%                                                                                    |      |             |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733★ |      |             |

情報更新日2024年5月6日

No.0000014554

お問合せ先



東京都知事 (5) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |